



**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA

# WOHNPROJEKTE

Schrammen Architekten BDA



**FUTURE TOWNHOUSES**

**INDUSTRIAL HERITAGE**



**KONTORHAUS DES REME GELÄNDES  
MÖNCHENGLADBACH**

Prägnant & innovativ – das Kontorhaus liegt wie ein Eingangstor am Quartiersplatz des REME Geländes. Die historische Fassade wird erhalten und eine innovative Wohnbebauung unter ökologischen Aspekten geschaffen.

Hier entsteht moderner, flexibler Wohn- und Arbeitsraum für Familien, Singles usw. Materialien, wie Holz, begrünte Dächer und die historische Fassade unterstützen den Lebenswert des Quartiers.



**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA

## ALTE GÄRTNEREI MÖNCHENGLADBACH

In parkähnlichem Ambiente vollzog sich auf ca. 3,6 ha eine nachhaltige Entwicklung. Seit 2010 entstanden sukzessive 55 Ein- und 11 Mehrfamilienhäuser mit großer Variabilität.

„Alte Gärtnerei“: Auf einem ehemaligen Gartenbetrieb entstanden weitere 50 Wohneinheiten unter ökologischen Gesichtspunkten, die ein gesundes Wohnen fördern. Flexibel nutzbare Grundrisse und Gartenparzellen sorgen für modernen, grünen Wohnkomfort.

## HEALTHY LIVING

### COMMUNITY GARDENS





**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA

**GREEN LIVING**



## **QUARTIER AM VITUSPARK MÖNCHENGLADBACH**

Wohnen im Grünen mit außergewöhnlichem Stadtpanorama; dies vereint das Quartier am Vituspark in Mönchengladbach. In parkähnlicher Umgebung entstanden Häuser, die konsequent für sich ändernde Lebensbedürfnisse von Paaren, Familien und Singles aller Generationen konzipiert sind.

Auf dem 3,6 Hektar großen Areal sind 55 Ein- und 11 Mehrfamilienhäuser angeordnet. Durch die größtenteils barrierefreien und flexiblen Wohnkonzepte wird das Miteinander unterschiedlicher Generationen gefördert. Hier entstand ein hochwertiges Wohnviertel, das, nicht nur den Wunsch nach einem Wohnen im Grünen mit einer fußläufig erreichbaren Innenstadt vereint sondern auch eine lange Nutzungsdauer garantiert.

**FLEXIBLE LIVING**





**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



## GATE & TRANSITION

### DIVERSITY



### SCHILLERQUARTIER MÖNCHENGLADBACH

Tor und Übergang zum historischen Gründerzeitviertel – das wird das Schillerquartier. Drei nebeneinander liegende Gebäudekomplexe bilden ein modernes Wohn- und Arbeitsquartier; divers und dennoch aus einem Guss.

Denn das Viertel ist geprägt durch Gründerzeitarchitektur und eine vielfältige Anwohnerschaft, mit lebendiger Kulturszene. Entsprechend wurde ein Konzept entwickelt, das dieser Vielfalt gerecht wird. Das Quartier ist auf die Bedürfnisse der Anwohner abgestimmt, jeder Gebäudekomplex hat eine eigene Formensprache und diverse Nutzungsmöglichkeiten.

Gestalterische Elemente der Gründerzeit werden in moderne Architektursprache übersetzt. Der Stadtteil erlebt hier eine nachhaltige Stärkung.



**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



## ANALOGIES

## EMBED IN THE NEIGHBOURHOOD



## SCHILLERQUARTIER MÖNCHENGLADBACH

Die Architektur der drei Gebäudekomplexe übersetzt die gestalterischen Elemente der Gründerzeit, wie Vorsprünge und Erker, in eine moderne Formensprache.

Die langgestreckten Gebäude entlang der Hauptstraße werden durch eine vertikale Gliederung aufgelockert. Diese vertikalen Gliederungselemente entsprechen den Maßstäben der vorhandenen Bebauung und fügen die Gebäude harmonisch in das Umfeld ein.

# LIVING & WORKING IN THE CITY

**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



## DUTCH WAY OF LIFE



## ROERMONDER HÖFE MÖNCHENGLADBACH

Niederländische Städtebaumentalität findet sich mit den Roermonder Höfen mitten in Mönchengladbach.

Die sieben, wie Finger ineinandergreifenden Baukörper, schaffen großzügige Hofsituationen im Inneren und eine repräsentative Wirkung nach Außen. Hier findet Arbeiten & Wohnen auf einem Areal statt.

Ausgezeichnet mit dem German Design Award 2020 wird hier - mitten in der Stadt - wertiger und innovativer Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum geboten.



**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA

## GREENING THE CITY

## AREA RECYCLING

### BEINES AREAL MÖNCHENGLADBACH

In einer Randlage Mönchengladbachs, etwa 1 Km vom Stadtteil Rheydt sowie der Innenstadt Gladbachs entfernt, steht das ehemals durch die Textilfabrik BEINES genutzte Areal zur Umwandlung in ein Wohnquartier zur Verfügung. Das Gelände ist nicht nur innenstadtnah sondern grenzt an ausgedehnte Grün- und Freiflächen.

Hier wird auf 2,3 ha ein nachhaltiges Wohnquartier mit hoher Lebensqualität entwickelt. Die geplante Klimaschutzsiedlung wird eine Mischung aus Einfamilien-, Doppel- sowie Mehrfamilienhäusern enthalten. Viel Grün und ein autofreier Kern sorgen für viel Lebenswert.



# STRENGTHENING THE NEIGHBOURHOOD



**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA

## QUARTIER AM WSSERTURM MÖNCHENGLADBACH



An einem spannenden Standort, zwischen Gründerzeitbebauung, urbaner Vielschichtigkeit und reinem Wohngebiet, entsteht in einer Baulücke ein neues Quartier, das Versorgung, barrierefreies Wohnen sowie neue Wege für Fuß- und Radfahrer bietet.

In beiden Wohn- und Geschäftshäusern sind in den Obergeschossen insgesamt 16 barrierefreie Wohnungen mit einer Wohnungsgröße von 45 bis 120 qm geplant. Der Wohnungsmix ist für alle Generationen ausgelegt und von einem Einpersonenhaushalt bis hin zu Familien mit Kindern geeignet. In den unteren Geschossen sind Gewerbeflächen für Praxen sowie ein hochwertiger Lebensmittelmarkt vorgesehen. Ein Begrünungskonzept sorgt zudem für gutes Stadtklima.



# SCHRAMMEN ARCHITEKTEN BDA

## HARDTERBROICHER MARKT MÖNCHENGLADBACH

Der Stadtteil Hardterbroich erhält ein neues Zentrum. An den Marktplatz anschließend entstehen 3–4-geschossige Gebäude, die Nahversorgung, KiTa sowie geförderten Wohnraum bieten. Diese Mischung wertet den Stadtteil auf und verbindet die vorhandenen Gebäude mit dem neuen Marktplatz. Gebaut wird für alle Generationen, Barrierefreiheit, sowie gute Erreichbarkeit zu Fuß und per Rad sind im Fokus.

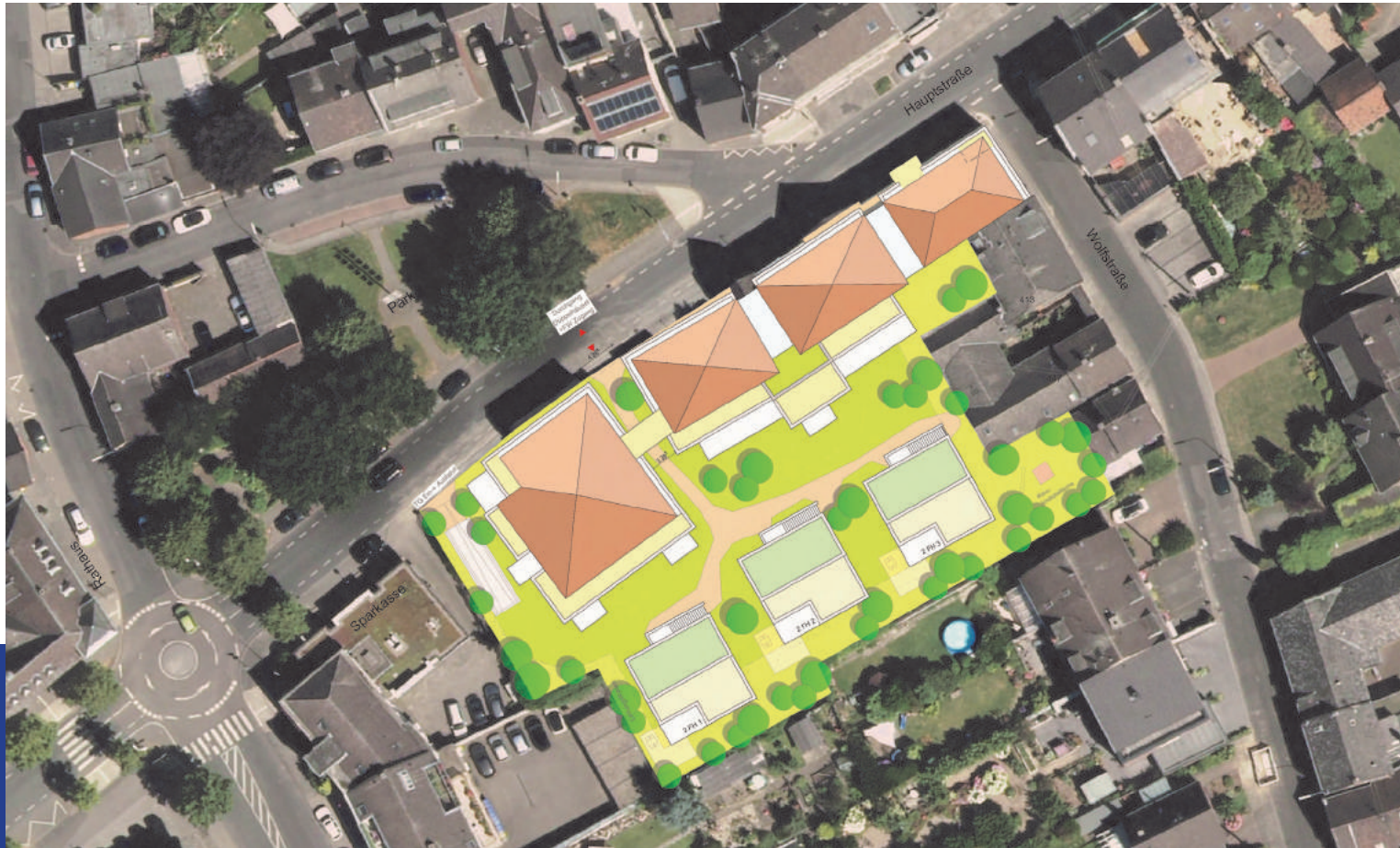
# NEW STRUCTURES

## SUBSIDIZED HOUSING





**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



## REDENSIFICATION

### SUBURBAN LIVING



### QUARTIER HAUPTSTRASSE GLEHN

Nachverdichtung steht für die Hauptstraße in Glehn an. Geplant ist eine Wohnbebauung mit einer darunter befindlichen Tiefgarage. Der Innenhof wird weitgehend autofrei sein, mit entsprechenden Flächen für ein Kleinspielfeld und einem Gemeinschaftsbereich. In der nordöstlichen Ecke des Grundstückes ist eine Tagespflege vorgesehen. Die Themen Nachhaltigkeit und Stadtklima finden besondere Berücksichtigung, so werden beispielsweise die Dachflächen begrünt.



**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



**Expo Real 2023**

**Dr.-Ing. Burkhard Schrammen**  
**Geschäftsführer**

+49 2161 / 8 23 88-110

[schrammen@schrammen.info](mailto:schrammen@schrammen.info)

**M. Sc. ETH Robert Schrammen**  
**Architekt**

+49 2161 / 8 23 88-116

[r.schrammen@schrammen.info](mailto:r.schrammen@schrammen.info)

**Kontakt**

**Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG**  
**Stadtplaner | Generalplaner**

Karmannsstraße 57

D-41061 Mönchengladbach

Tel.: +49 2161 / 8 23 88-0

Fax: +49 2161 / 8 23 88-8

[schrammen@schrammen.info](mailto:schrammen@schrammen.info)

[www.schrammen.info](http://www.schrammen.info)